ROMÂNIA
Județul TULCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA
Nr. 9322 din 22.09.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 59/9322 din 22.09.2015

În scopul : POD SUSPENDAT PESTE DUNĂRE ÎN ZONA BRĂILA

Ca urmare a cererii adresate de :
COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMANIA S.A.
reprezentată prin INSTITUTUL DE STUDII ȘI PROIECTĂRI CĂI FERATE S.C.
reprezentat prin Director General GEORGEL ANAZARIEI

cu domiciliul/ sediul în județul ILFOV municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, sectorul 1, cod poștal 010873, str. Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, bl.___, sc. ___, et.___, ap.___, telefon /fax 0724563980, e- mail : ganazariei@yahoo.com, înregistrată la nr. 9322 din 10.09.2015.

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat in județul TULCEA , municipiul/orașul/comuna Smârdan, Jijila , satul , sectorul...., cod poștal , str. ....., nr....., bl....., sc..... et....., ap.....

sau identificat prin : Plan de situație

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 1/2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Cosiliului Local al comunei Smârdan, nr.12 din 29

.07.2004 și ale documentației de urbanism nr. 2/2000 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Jijila nr. 30 din 11.07.2003.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.- REGIMUL JURIDIC

- **amplasament** : extravilan, comunele Smârdan și Jijila, conform Planurilor Urbanistice Generale și avizelor nr. 2361/14.09.2015 și nr. 2931/14.09.2015 emise de primari ;

- **tipul de proprietate** : comuna Smârdan- proprietate publică și privată ; comuna Jijila - domeniu privat al comunei, proprietăți private, domeniu public de interes național, conform avizelor emise de primari.

2.- REGIMUL ECONOMIC

- **folosința actuală**: comuna Smârdan- fluviul Dunărea, păduri, terenuri cu riscuri naturale (inundabile), teren arabil, drumuri exploatare, ape, lucrări îmbunătățiri funciare, trupuri de intravilan, trasee ale unor LEA de 20 Kv, 400 Kv, 110 Kv ; comuna Jijila- teren arabil, drum național (DN 22), lucrări de îmbunătățiri funciare, rețea de gaze naturale, trasee ale unor LEA de 20 Kv, 400 Kv, 110 kV, drum național, conform avizelor date de primari ;

- **destinația propusă**: conform Planurilor Urbanistice Generale aprobate ale comunelor Smârdan și Jijila, ape, teren arabil, trupuri de intravilan, căi de comunicație rutieră și navală (fluviu Dunărea), trasee ale LEA de 20 Kv, 400 Kv, 110 Kv, rețea de gaze naturale ; conform Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal – PATZ – Galați- Brăila- Tulcea aprobat prin H.C.L nr. 135/22.10.2007, pod peste Dunăre.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planurilor Urbanistice Generale aprobate, amplasamentul lucrărilor propuse se află pe teritoriile administrative ale comunelor Smârdan şi Jijila, pe terenuri cu ape, teren arabil, în apropierea unor trupuri de intravilan, a unor lucrări de îmbunătăţiri funciare, a unor căi de comunicaţie rutieră (DN 22) şi navală (fluviu Dunărea), trasee ale LEA 20 Kv, 400 Kv, 110 Kv, traseul unei conducte de gaze naturale .

Autorizarea construcţiilor pe terenurile situate în extravilan se va face cu respectarea condiţiilor impuse de Legea nr.18/1991, corelată cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii apelor nr.107/1996 ale Ordinului nr. 2/2006 şi ale 662/2006 ale Ministerului Mediului şi Gospodăririi Apelor, ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, ale Legii nr. 255/2010 privind expropierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Conform art. 91 din Legea fondului funciar, amplasarea construcţiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I şi a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătăţiri funciare, precum şi pe cele plantate cu vii şi livezi, parcuri naţionale, rezervaţii, monumante, ansambluri arheologice şi istorice este interzisă, cu excepţia construcţiilor care servesc activităţile agricole, cu destinaţie militară, căile ferate, şoselele de importanţă deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea şi echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării ţiţeiului şi gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor şi realizarea de surse de apă.

În conformitate cu prevederile art. 4 al Legii nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional- Secţiunea I- Reţele de transport, delimitarea terenurilor, a culoarelor şi a amplasamentelor necesare pentru reţele de transport se stabileşte prin documentaţii de urbanism şi/sau de amenajare a teritoriului şi prin studii de fezabilitate, aprobate potrivit legii. Lucrările propuse sunt menţionate în cuprinsul Anexei 1 a Legii nr.363/2006- Direcţii de dezvoltare prevăzute în Planul de amenajare a teritoriului naţional- Secţiunea I- Reţele de transport, Reţeaua de căi rutiere, pct. 3 **Poduri noi** : 3.01 pe Dunăre la : Calafat, Bechet, Turnu Măgurele, Giurgiu, Călăraşi şi **Brăila**. Pentru zona traseului propus al lucrărilor a fost întocmit şi aprobat prin H.C.L. nr. 135/22.10.2007 Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal – PATZ- Galaţi- Brăila – Tulcea. Conform prevederilor art.1 al Legii nr. 363/2006, lucrările care fac obiectul legii sunt de interes naţional şi constituie cauză de utilitate publică. Se vor proteja terenurile proprietate particulară/ bunurile aparţinând altor titulari, vor fi protejate reţelele electrice, ale operatorilor de telecomunicaţii, de distribuţie a gazelor naturale existente, consultându-se în prealabil deţinătorii lor. Orice lucrări pe terenuri private implică acordul legal al proprietarilor afectaţi. Expropierea pentru cauză de utilitate publică, ocuparea terenurilor şi scoaterea din circuitul agricol şi din circuitul silvic se fac potrivit legii.

Conform art. 43 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, autorizarea executării lucrărilor de construcţii aferente infrastructurii de transport rutier de interes naţional se face de către Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii, prin direcţia de specialitate, cu respectarea prevederilor legii privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcţie de drumuri de interes naţional, judeţean şi local şi ale normelor metodologice de aplicare a aceteia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat:

POD SUSPENDAT PESTE DUNĂRE ÎN ZONA BRĂILA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI , str. 14 Noiembrie, TULCEA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului.În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţi amediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei,acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ D.T.A.C. ■ D.T.O.E. □ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

□ alimentare cu apă	□ gaze naturale	□ Alte avize/acorduri:
□ canalizare	■ telefonizare	□ ----------
■ alimentare cu energie electrică	□ salubritate	□ ----------
□ alimentare cu energie termică	□ transport urban	□ ----------

d.2) avize şi acorduri privind:

□ securitatea la incendiu □ protecţia civilă □ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- avizul Statului Major General, conform prevederilor H.G. nr. 62/1996 ;
- avizul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, pentru lucrări de traversări/subtraversări ale căilor navigabile ;
- avizul R.A. Administraţia Fluvială a Dunării de Jos Galaţi, pentru lucrări de traversări/subtraversări ale căilor navigabile ;
- avizul Ministerului Transporturilor ;
- avizul C.N. TRANSELECTRICA S.A. Sucursala de Transporturi Constanţa ;
- avizul TRANSGAZ S.A. MEDIAŞ, Departamentul Exploatare – Exploatarea Teritoriului Constanţa ;
- avizul Direcţiei Regionale de Drumuri şi Poduri Constanţa (pentru lucrări în zona drumului naţional DN22)
- avizul Sistemului de Gospodărire a Apelor (în condiţiile Ordinului nr. 662/2006 şi ale Ordinului nr.2/2006);
- avizul Administraţiei Naţionale pentru Îmbunătăţiri Funciare, Sucursala Teritorială Dobrogea, Unitatea de Administrare Tulcea ;
- aprobarea privind schimbarea folosinţei terenului (pentru terenuri ocupate suprimentar, după caz) ;
- acordul legal a altor deţinători de terenuri/ bunuri/ reţele afectaţi (după caz, în condiţiile Codului Civil).

d.4) studii de specialitate:

e) **actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;**

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PREŞEDINTE .

ing. Horia TEODORESCU

SECRETAR ,

jr. Constantin CABUZ

ARHITECT ŞEF,

Arh. Cristian IONESCU- PREOTU

Întocmit: Ungureanu E/2 ex.
D.U.A.T. 14.09.2015

Achitat taxa de: Fără taxă lei , conform Codului fiscal
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 22.09.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTE , **SECRETAR ,**

ARHITECT ŞEF ,

Data prelungirii valabilităţii: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanţei nr. .... din .....
Transmis solicitantului la data ..... de direct/prin poştă.

---

*) Se completează, după caz:
- consiliul judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;

**) Se completează în conformitate cu declaraţia scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:
- preşedintele consiliului judeţean;
- primarul general al municipiului Bucureşti;
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucureşti;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului.